



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324

codice fiscale e partita IVA 00467160677

email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it

email pec: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza

Prot.n.0000595 del 22-01-2019

Categ. 1 Clas.2 Fasc.5



ORDINANZA N. 4 DEL 22.01.2019

OGGETTO: SISMA 2016 - ORDINANZA DI DEMOLIZIONE EX SCUOLA AGRARIA PERICOLANTE UBICATA IN CIVITELLA CAPOLUOGO, VIALE SANDRO PERTINI (FG 48 - P.LLA 136)

IL SINDACO

PREMESSO:

- che nelle date del 24 agosto, del 26 e 30 ottobre 2016 si sono manifestate violente scosse sismiche seguite da intense attività telluriche, che hanno interessato tutto il Centro Italia, coinvolgendo anche il territorio di questo comune, provocando danni diffusi al patrimonio edilizio pubblico e privato e generando pertanto situazioni di precarietà e di pericolo;

- che il territorio comunale, nel mese di gennaio 2017, è stato interessato da una eccezionale nevicata, durante la quale si sono riscontrati diversi terremoti di notevole intensità, generando una situazione di emergenza di portata consistente che ha provocato ulteriori e ingenti danneggiamenti per vari fabbricati siti in questo Comune;

ATTESO che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita oltre che scongiurare pericoli lungo le vie;

VISTO l'Art. 108, lettera c, del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;

VISTO il Decreto Legge 7 settembre 2001, n.343, convertito con modificazioni dalla Legge 9 novembre 2001, n. 401;

VISTO l'Art. 50 comma 5 e l'Art. 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sui provvedimenti contingibili ed urgenti;

VISTA la Legge 241/90;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981 n. 66;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1 bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" e s.m.i. e relative conversioni in Legge;

VISTE le note DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15/09/2016 e prot. UC/TERAG16/00488130 del 19/09/2016 recati "attivazione e diramazione delle procedure dei gruppi tecnici di sostegno (GTS)";

VISTA la scheda AeDES n. 88122 del 09.03.2017, sull'immobile di proprietà comunale, ex scuola agraria, ubicato in Viale Sandro Pertini e distinto catastalmente al Fg. 48 P.la 136, che assegnava un esito di inagibilità "E" all'immobile stesso;

VISTA la richiesta di questo Ente di apposito GTS ("Gruppi Tecnici di Sostegno") per l'attività di valutazione delle misure urgenti per mettere in sicurezza l'edificio a salvaguardia dell'incolumità pubblica;

DATO ATTO che in data 08.06.2017 è stato effettuato apposito sopralluogo da parte del GTS allargato, redigendo apposita scheda n.1 di valutazione da cui si evince un quadro fessurativo strutturale compromesso per cui si suggerisce di procedere alla demolizione parziale dell'immobile lato Sud-Ovest e prosecuzione lato Sud-Est e demolizione della falda centrale del manto di copertura del tetto, lato su viale S. Pertini.

CONSIDERATO che permane una situazione problematica connessa alla stabilità dell'immobile, in quanto eventuali distacchi e/o crolli potrebbero interessare il sottostante spazio pubblico, tra l'altro in prossimità della nuova scuola del Capoluogo, attigua all'immobile in oggetto;

RITENUTO di provvedere a rimuovere situazioni che creano pregiudizio per la pubblica e privata incolumità e che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di procedure ordinarie;

VISTE le Ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri:

-n.388 del 26/08/2016 – (in particolare l'art 5, comma 1, recante deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. n. 241/90);

-n.389 del 28/08/2016(in particolare l'art 3, recante le procedure acceleratorie e le deroghe al D.lgs. 22/01/2014, n. 42);

-n. 391 del 26/08/2016;

-n.393 del 13/09/2016 – (in particolare l'art.5 e l'art.6, recante "contromisure tecniche urgenti sui manufatti edilizi per la salvaguardia della pubblica incolumità e il ripristino dei servizi essenziali);

VISTA la Relazione del Responsabile dell'Area Tecnica in data 04.12.2018, Prot. n. 236 del 10.01.2019, nella quale si rileva che la parziale demolizione, così come prospettata dal rapporto del GTS sopra richiamato, pregiudicherebbe ulteriormente la stabilità dell'immobile, per cui occorrerebbe procedere, al fine della salvaguardia della pubblica incolumità, alla messa in sicurezza del fabbricato di cui si tratta, in quanto lo stesso prospetta sulla via di accesso alla nuova scuola di Civitella Capoluogo;

CONSIDERATO tuttavia, che l'area su cui insiste tale fabbricato in oggetto è destinata a futura realizzazione dell'ampliamento della attigua scuola primaria e secondaria del Capoluogo e che, pertanto, detta area dovrà comunque essere sgombrata dal fabbricato inagibile ivi presente, proprio per consentire detto ampliamento;

RAVVISATA dunque l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito, con la demolizione totale d'ufficio della ex scuola agraria individuata catastalmente al Foglio 48, Particella 136;

VISTA l'istanza inoltrata al Centro Operativo Regionale con Prot. n. 11423 del 04.12.2018 da parte del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale si richiedeva l'attivazione dell'Esercito Italiano per la demolizione del fabbricato di proprietà comunale, ex scuola agraria, sito in viale S. Pertini;

RICHIAMATA la nota della Regione Abruzzo (Rif. Prot. n. 5528 del 17.12.2018) con la quale veniva richiesto al Dipartimento della Protezione Civile il supporto dell'Esercito Italiano per le attività di demolizione del fabbricato di proprietà comunale in argomento, sito in viale S. Pertini;

VISTA la nota di riscontro del Dipartimento della Protezione Civile (*Rif. Prot. partenza SMEA/G 58 del 04.01.2019*) con la quale si informava che la predetta richiesta era stata inoltrata all'Esercito Italiano per i seguiti di competenza;

VISTA la nota del Centro Operativo Regionale (*Rif. Prot. partenza 59/PROT del 04.01.2019*) acquisita in data 07.01.2019 Prot n. 128 con la quale questo Ente veniva informato dell'avvenuta attivazione dell'Esercito Italiano per procedere a quanto di competenza;

RITENUTO di dover produrre ampia documentazione fotografica atta a determinare lo stato di consistenza dell'immobile medesimo e a raffigurarne le condizioni;

COMPARATI i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

CONSIDERATO inoltre che, in fase di sopralluogo, è stata rinvenuta una canna fumaria presumibilmente contenente amianto;

VISTO il preventivo della ditta POLISERVICE SPA – *Società del Comuni della Val Vibrata*, trasmesso all'Ente in data 17.01.2019 Prot.n. 473, dell'importo di € 50.000,00 oltre IVA come di legge, per il carico, il trasporto e lo smaltimento/recupero delle macerie derivanti dalla demolizione del fabbricato in argomento e per la bonifica da materiali pericolosi (presumibilmente *eternit*) rinvenuti nel sito;

Tutto ciò premesso e considerato:

ORDINA

- LA DEMOLIZIONE TOTALE dell'edificio comunale ex scuola agraria, sito Civitella Capoluogo, Viale Sandro Pertini, censito al NCEU al Foglio 48 Particella 136;

- ALLE AZIENDE FORNITRICI DEI SERVIZI (acqua, telefono, corrente e gas) la disattivazione immediata, qualora non ancora eseguita, delle forniture entro il termine di giorni 4 (quattro) dal ricevimento della presente per l'immobile in argomento, nonché la rimozione, entro il medesimo termine, di tutti i cavi collocati sulle facciate dell'immobile per il quale è stata ordinata la demolizione;

AUTORIZZA

- LE STRUTTURE OPERATIVE DEL GENIO MILITARE all'esecuzione dell'intervento di demolizione sopra descritto;

- LA DITTA POLISERVICE SPA – *Società del Comuni della Val Vibrata* a provvedere immediatamente e comunque entro il termine massimo di 10 giorni dalla comunicazione della presente Ordinanza, alla messa in sicurezza e alla bonifica del sito dagli elementi in cemento amianto (*eternit*) rinvenuti presso l'edificio scolastico in questione;

- LA DITTA POLISERVICE SPA – *Società del Comuni della Val Vibrata* a provvedere al carico, trasporto e smaltimento/recupero delle macerie derivanti dalla demolizione di che trattasi, nel rispetto delle indicazioni del COR Abruzzo per il riconoscimento delle spese nelle forme rituali, mediante l'utilizzo dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante contabilità speciali istituite nelle 4 Regioni interessate;

DEMANDA

all'Ufficio Tecnico comunale tutti gli adempimenti necessari consequenziali;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento il Geom. Fabrizio Verticelli;

AVVERTE

- che tutte le disposizioni in contrasto con la presente Ordinanza sono da intendersi abrogate;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei trasgressori, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Abruzzo entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso;

DISPONE

- di dare informazione della presente Ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;

- che copia della presente ordinanza sia notificata e trasmessa:

- Alla **Prefettura di Teramo** - Sede;
- Al **Genio Militare** - Sede;

- Ai **Vigili del Fuoco-Comando Provinciale di Teramo** - Sede;
- Al **Comando Stazione Carabinieri** - Sede;
- Al **Comando dei Vigili Urbani** - Sede;
- Al **Dirigente Scolastico** - Sede;
- Alla **Poliservice SpA** - *Società del Comuni della Val Vibrata* - Sede;
- A **E-distribuzione** - casella postale 8080 – 85100 Potenza;
- Alla **Ruzzo Reti Spa** - Via Nicola Dati 18 – 64100 Teramo;
- A **TIM S.p.A.**- *Direzione Generale e Secondaria* - Corso d'Italia 41 – 00198 Roma;
- A **Italgas** - *Società Italiana per il Gas p.a.* - Largo Regio Parco, 9 –10153 Torino.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Civitella del Tronto, li 22.01.2019

IL SINDACO
Avv. Cristina Di Pietro

